



**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**  
 AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI  
 SERVIZIO CONTRATTI E CENTRALE ACQUISTI  
 Sede Legale: 38122 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita IVA - n. 00337460224

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione  
 n.23960/97 del 27/1/997 della Direzione delle Entrate per  
 la Provincia Autonoma di Trento - Sanomi Staccata per l'importo  
 complessivo di € 3800  
 inerente il presente contratto e relativi allegati dal  
 n. A al n. F

ATTI CONTRATTUALI E ASSIMILATI

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

N. DI RACC. **43053**

PRATICA N. **COMO 162/496-2014**

**CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI**

concernente la cessione in comodato gratuito all'Ente "MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA" di una porzione dell'immobile denominato "Castello di S. Michele" in C.C. S. Michele.-----

Tra le parti:

(1) PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in Trento, Piazza Dante n. 15, codice fiscale n. 00337460224, rappresentata da:

- dott. CLAUDIO MARTINELLI, nato a Levico Terme (TN) il 24 marzo 1955, che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente del Servizio Attività culturali, in forza di quanto dal D.P.G.P. di data 26 marzo 1998 n. 6-78/Leg. e s.m. e dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998; -----

(2) Ente "MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA", con sede in San Michele all'Adige (TN), Via Mach n. 1, codice fiscale n. 80014030227, rappresentato da:

- dott. GIOVANNI KEZICH, nato a Milano il 27 luglio 1956, che interviene ed agisce nella sua qualità di Direttore dell'Ente "MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA";-----

- in conformità alla deliberazione della Giunta provinciale n. 664 di data 28 aprile 2014 ed alla determinazione del Direttore dell'Ente "MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA" n. 23 di data 12 maggio 2014, che hanno autorizzato la stipulazione del presente contratto di comodato di beni immobili;-----

**ATTO CONCLUSO  
 IN DATA**

**12 GIU. 2014**

L'ENTE COMODATARIO  
 "MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA"

Il Direttore  
 - dott. Giovanni Kezich -

L'ENTE COMODANTE  
 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Attività Culturali

Il Dirigente  
 - dott. Claudio Martinelli -





- pag. 2 -

- tenuto conto che la documentazione antimafia non è richiesta per i rapporti tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, art. 83, comma 3), lettera a);-----

si stipula il seguente

**CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI**

**ART. 1**

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, di seguito denominata anche "Ente comodante", cede in comodato all'Ente "MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TARENTINA", di seguito denominato anche "Ente comodatario", che accetta, la porzione immobiliare costituita dalla parte sud-ovest dell'immobile denominato "Castello di S. Michele", così catastalmente contraddistinta:

**in P.T. 49 COMUNE CATASTALE SAN MICHELE:**

- p.ed. 2/1 (due barra uno) di catastali mq. 2.404 (duemilaquattrocentoquattro); ----
- p.f. 5/1 (cinque barra uno) di catastali mq. 140 (centoquaranta); -----
- p.f. 6/1 (sei barra uno) di catastali mq. 86 (ottantasei); -----

che identificano rispettivamente un edificio costituito da tre piani in elevazione, un piano sottoterra, il cortile dedicato a zona di esposizione e un pozzo luce, come risultano dalle planimetrie allegate sotto le lettere "A", "B", "C", "D" ed "E", fatte salve le variazioni intervenute nell'ala ovest del Piano terra dell'allegato "B", del sottotetto al Secondo piano dell'allegato "D" e del Piano sottostrada dell'allegato "A" con i lavori di restauro conclusasi in data 22 agosto 2013, nonché dall'estratto mappa allegato sotto la lettera "F", costituenti parti integranti del presente contratto.-----

L'Ente comodatario prende atto che parte delle aree ricomprese nella porzione immobiliare di cui al primo comma è gravata da diritti di servitù a favore di terzi. --

L'ENTE COMODATARIO  
"MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TARENTINA"

Il Direttore  
- dott. Giovanni Kezich -

L'ENTE COMODANTE  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Attività Culturali  
Il Dirigente  
- dott. Claudio Martignelli -





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI  
SERVIZIO CONTRATTI E CENTRALE ACQUISTI  
Sede Legale: 38122 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita IVA - n. 00337460224

A T T I C O N T R A T T U A L I E A S S I M I L A T I

- pag. 3 -

ART. 2

Il comodato oggetto del presente contratto viene concesso a titolo gratuito senza pagamento di corrispettivo o canone, con obbligo di uso esclusivamente a sede dell'Ente "MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA", ai sensi dell'art. 3 della l.p. 31 gennaio 1972, n. 1.-----

ART. 3

Il presente contratto di comodato ha decorrenza dal giorno 1.1.2013 (uno gennaio duemilatredici) e scadenza il giorno 31.12.2023 (trentuno dicembre duemilaventitre), con possibilità di tacito rinnovo decennale fino al termine massimo del 31.12.2033 (trentuno dicembre duemilatrecentotrentatre), subordinatamente alla stipulazione di un atto integrativo ai fini fiscali per l'assolvimento dell'imposta di registro e salvo disdetta da darsi da una o dall'altra delle Parti con raccomandata A.R. alla controparte almeno 180 (centottanta) giorni prima della data prevista per il rilascio.

ART. 4

Sono a carico dell'Ente comodatario sia le spese per l'ordinaria manutenzione della porzione immobiliare di cui all'art. 1 (uno) e sia le spese inerenti all'utilizzo degli spazi attribuiti in comodato, comprese le spese di consumo energia elettrica, acqua, gas o gasolio per il riscaldamento.-----

ART. 5

L'Ente comodatario è autorizzato a procedere a propria cura e spese ad eventuali migliorie ed ai lavori per l'adattamento dei locali costituenti la porzione immobiliare di cui all'art. 1 (uno) alle specifiche esigenze per le quali la stessa viene ceduta in comodato.-----

ART. 6

Sono a carico dell'Ente comodante la copertura degli oneri derivanti dalla straor-

L'ENTE COMODATARIO  
"MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA"

Il Direttore  
- dott. Giovanni Krzic

L'ENTE COMODANTE  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Attività Culturali  
Il Dirigente  
- dott. Claudio Marchelli -





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
 AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI  
 SERVIZIO CONTRATTI E CENTRALE ACQUISTI  
 Sede Legale: 38122 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita IVA - n. 00337460224

A T T I C O N T R A T T U A L I E A S S I M I L A T I

- pag. 4 -

dinaria manutenzione della porzione immobiliare di cui all'art. 1 (uno) mentre l'Ente comodatario si farà carico dell'esecuzione dei lavori.-----

L'Ente comodatario presenta all'Ente comodante, in tempo utile per la formazione del bilancio provinciale e comunque non oltre il 30.8 (trenta agosto) di ciascun esercizio, il piano pluriennale degli interventi programmabili di straordinaria manutenzione dell'immobile oggetto del presente comodato, al fine di prevedere la copertura finanziaria sul capitolo relativo alle spese in conto capitale a favore dell'Ente comodatario. L'Ente comodante, attraverso i Servizi competenti, valuterà la proposta degli interventi e gli importi necessari allo scopo.-----

L'Ente comodatario si obbliga a consentire il libero accesso alla porzione immobiliare di cui all'art. 1 (uno) da parte dei funzionari o degli incaricati dell'Ente comodante per l'espletamento dei sopralluoghi o dei lavori connessi alla straordinaria manutenzione della medesima porzione immobiliare.-----

ART. 7

L'Ente comodatario si obbliga a provvedere alla custodia e alla conservazione della porzione immobiliare di cui all'art. 1 (uno) con la diligenza del buon padre di famiglia.-----

E' data possibilità all'Ente comodatario di concedere l'uso strumentale di singole parti dei beni immobili ad enti pubblici o soggetti privati senza scopo di lucro che organizzano o promuovono manifestazioni o eventi nonché per conferenze, dibattiti, mostre, concerti e manifestazioni varie, limitatamente al periodo di tempo necessario all'organizzazione degli stessi.-----

L'utilizzo degli stessi è subordinato ad avvenuta assunzione da parte dell'Ente comodatario di un regolamento circa le modalità di utilizzo degli spazi museali da parte dei soggetti terzi, contenente espressa clausola che manleva la Provincia da

L'ENTE COMODATARIO  
 "MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA"

Il Direttore  
 - dott. Giovanni Kezich -

L'ENTE COMODANTE  
 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Attività Culturali  
 Il Dirigente

- dott. Claudio Martelli -





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
 AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI  
 SERVIZIO CONTRATTI E CENTRALE ACQUISTI  
 Sede Legale: 38122 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita IVA - n. 00337460224

- pag. 5 -

ogni e qualsiasi responsabilità in caso di danni a terzi. -----

ART. 8

La Provincia provvede alla copertura assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi e incendio dei beni immobili messi a disposizione con il precedente art. 1 (uno) con espressa rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Museo da parte della Provincia e da parte della società assicuratrice. -----

Sono a carico del Museo la responsabilità e gli oneri per le coperture assicurative dei beni mobili ed attrezzature a qualsiasi titolo detenute, nonché per le coperture assicurative di danni derivanti dallo svolgimento delle proprie attività. Tali polizze dovranno prevedere l'espressa rinuncia della Compagnia Assicuratrice al proprio diritto di rivalsa nei confronti della Provincia Autonoma di Trento, ovvero della relativa Compagnia Assicuratrice, qualora la causa del sinistro abbia origine dall'immobile oggetto della concessione. -----

ART. 9

Per quanto non stabilito nel presente contratto di comodato, le Parti contraenti richiamano le norme previste dal Codice Civile e gli usi in materia di comodato.----

ART. 10

Le spese fiscali inerenti e conseguenti al presente contratto di comodato, ed in particolare l'imposta di bollo e l'imposta di registro, stanno e si assumono in carico dell'Ente comodatario MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA.-----

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che il presente contratto:

- ha per oggetto il comodato di beni immobili e come tale è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, pari ad Euro 200,00 ai sensi dell'art. 5, comma 4), della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, e successive

L'ENTE COMODATARIO  
 "MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTINA"

Il Direttore  
 - dott. Giovanni Kezich

L'ENTE COMODANTE  
 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Attività Culturali  
 Il Dirigente  
 - dott. Claudio Martinelli -



A T T I C O N T R A T T U A L I E A S S I M I L A T I



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
 AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI  
 SERVIZIO CONTRATTI E CENTRALE ACQUISTI  
 Sede Legale: 38122 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita IVA - n. 00337460224

- pag. 6 -

modifiche.-----

Redatto in due originali ad unico effetto, letto, accettato e sottoscritto.-----

Trento,

L'ENTE COMODATARIO

“MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TARENTINA”

Il Direttore

- dott. Giovanni Kezich -

Trento,

12 GIU. 2014

L'ENTE COMODANTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Attività Culturali

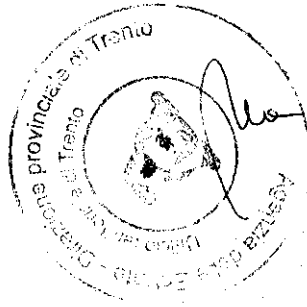
Il Dirigente

- dott. Claudio Martignoli -



GIT/lz

AGENZIA D.C.T. ENTRATE I	16/06/2014
REDAZIONE	200,00
IMPOSTE	
ALTRI	
TOTALE	200,00
DATA	17 GIU. 2014
NUMERO	3232
SERIE	U - 70



ATTI CONTRATTUALI E ASSIMILATI

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione n. 23950/97 del 2/7/1997 della Direzione delle Entrate per la Provincia Autonoma di Trento Sezione Staccata.

A

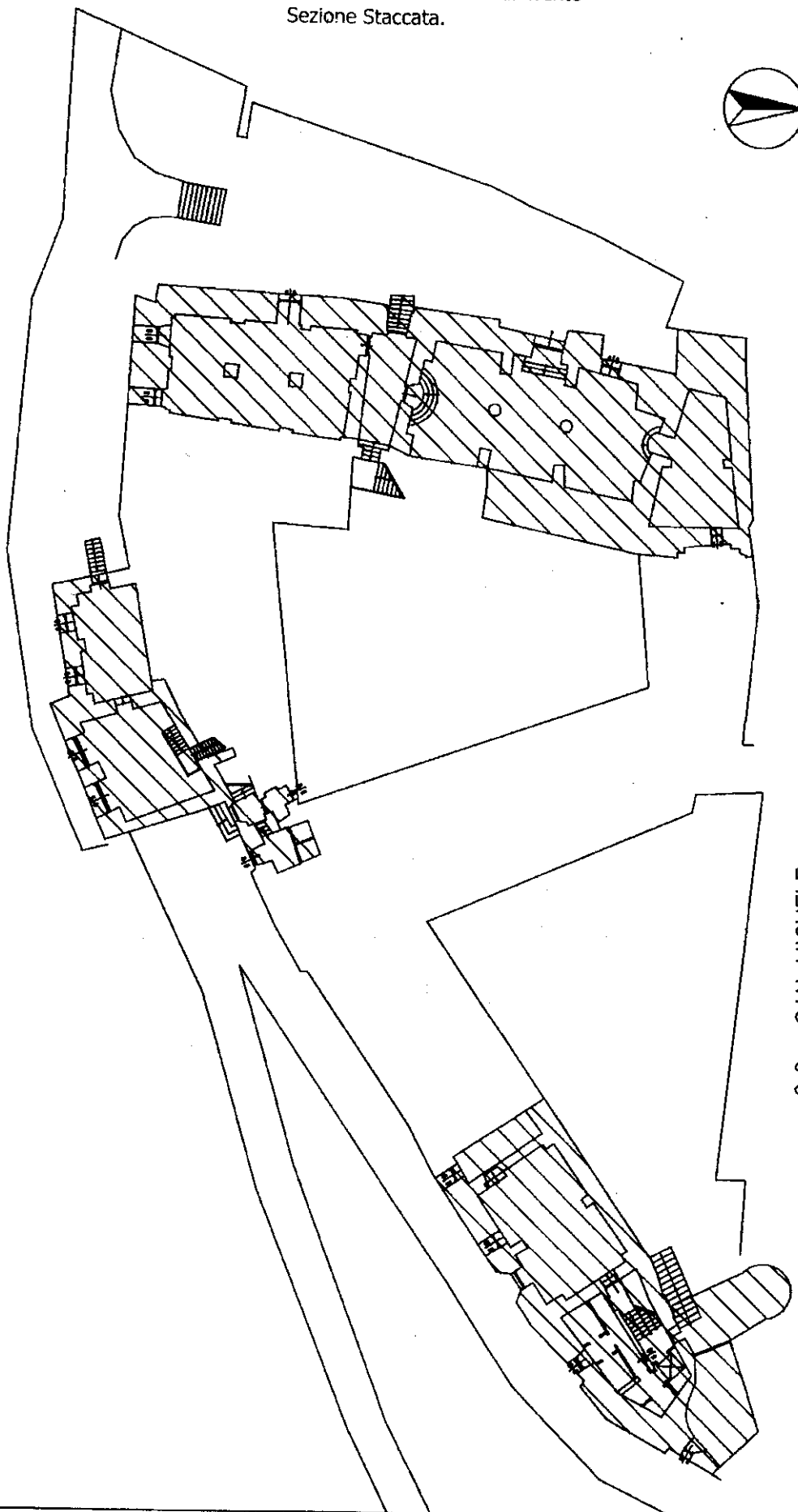
Piano Sottostrada 1



Porzione Edificio in uso al Museo



C.C. SAN MICHELE  
p.ed. 2/1  
pp.ff. 5/1 - 6/1  
Scala: a vista



Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione n. 23950/97 del 2/7/1997 della Direzione delle Entrate per la Provincia Autonoma di Trento Sezione Staccata.

B

Piano Terra

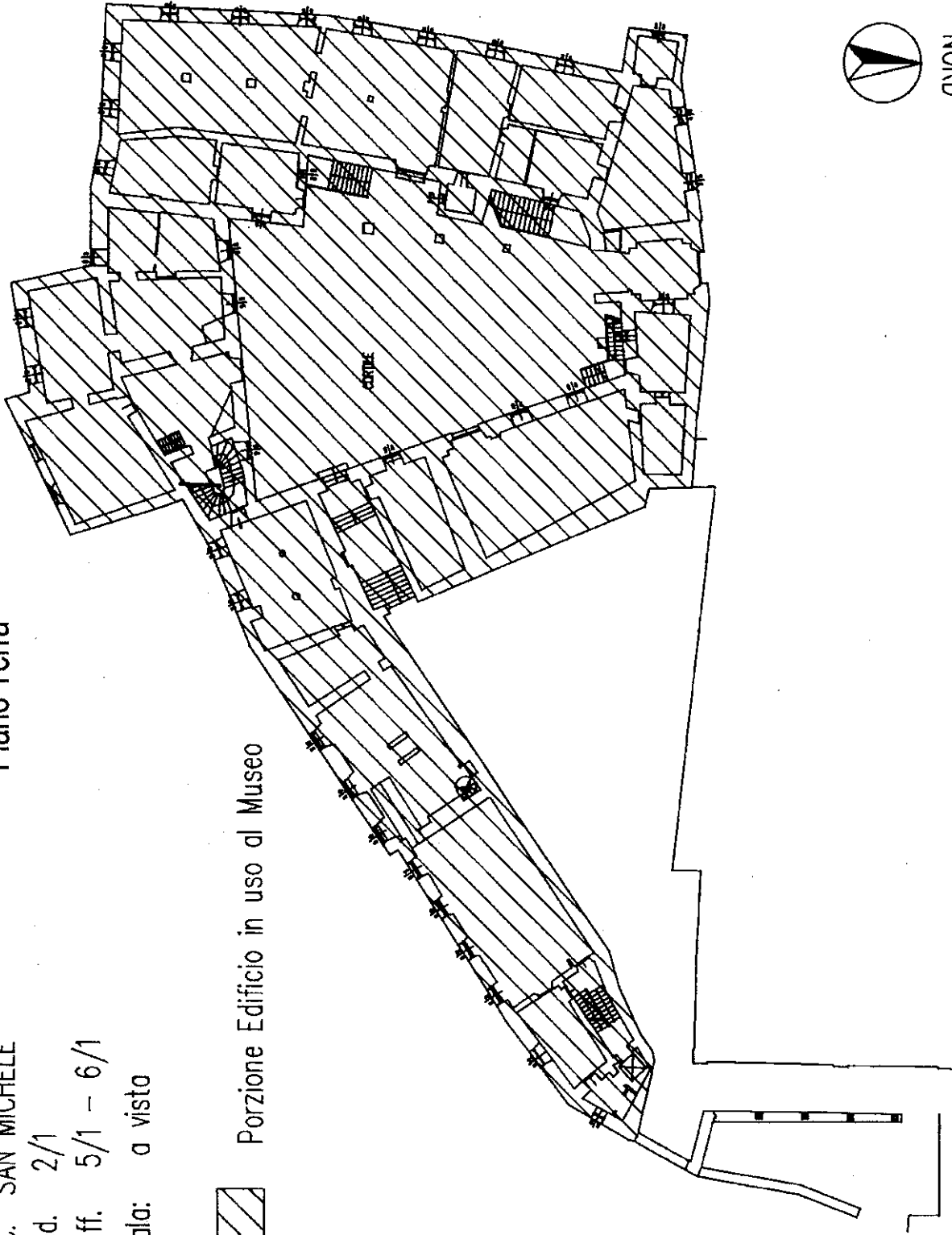
C.C. SAN MICHELE

p.ed. 2/1

pp.ff. 5/1 - 6/1

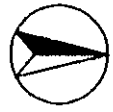
Scala: a visto

Porzione Edificio in uso al Museo



NORD





NORD

Primo Piano

C.C. SAN MICHELE

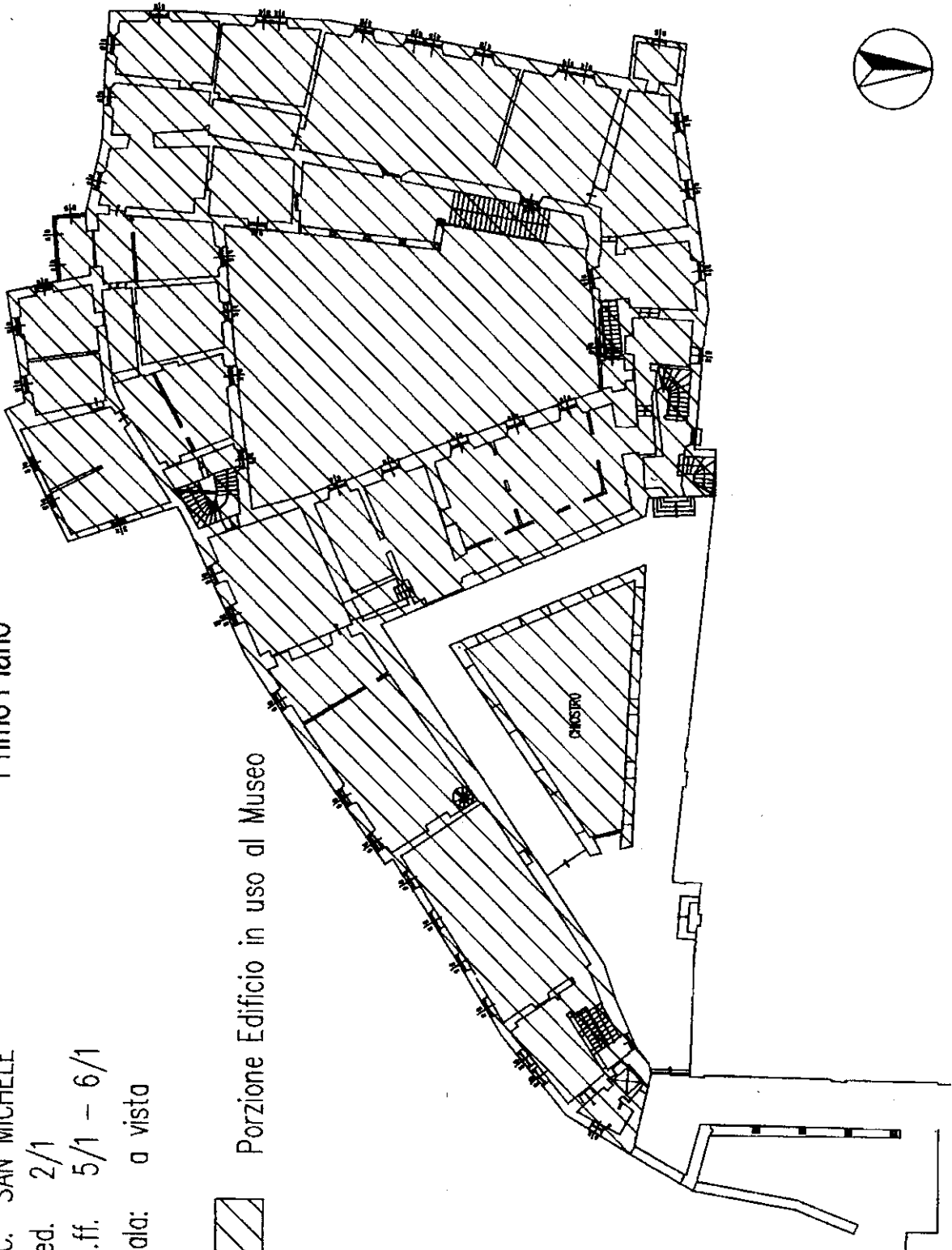
p.ed. 2/1

pp.ff. 5/1 - 6/1

Scala: a vista



Porzione Edificio in uso al Museo



Imposta di bello assolta in modo  
virtuale giusta autorizzazione  
n. 23950/97 del 2/7/1997  
della Direzione delle Entrate per  
la Provincia Autonoma di Trento  
Sezione Staccata.

D

Secondo Piano

C.C. SAN MICHELE

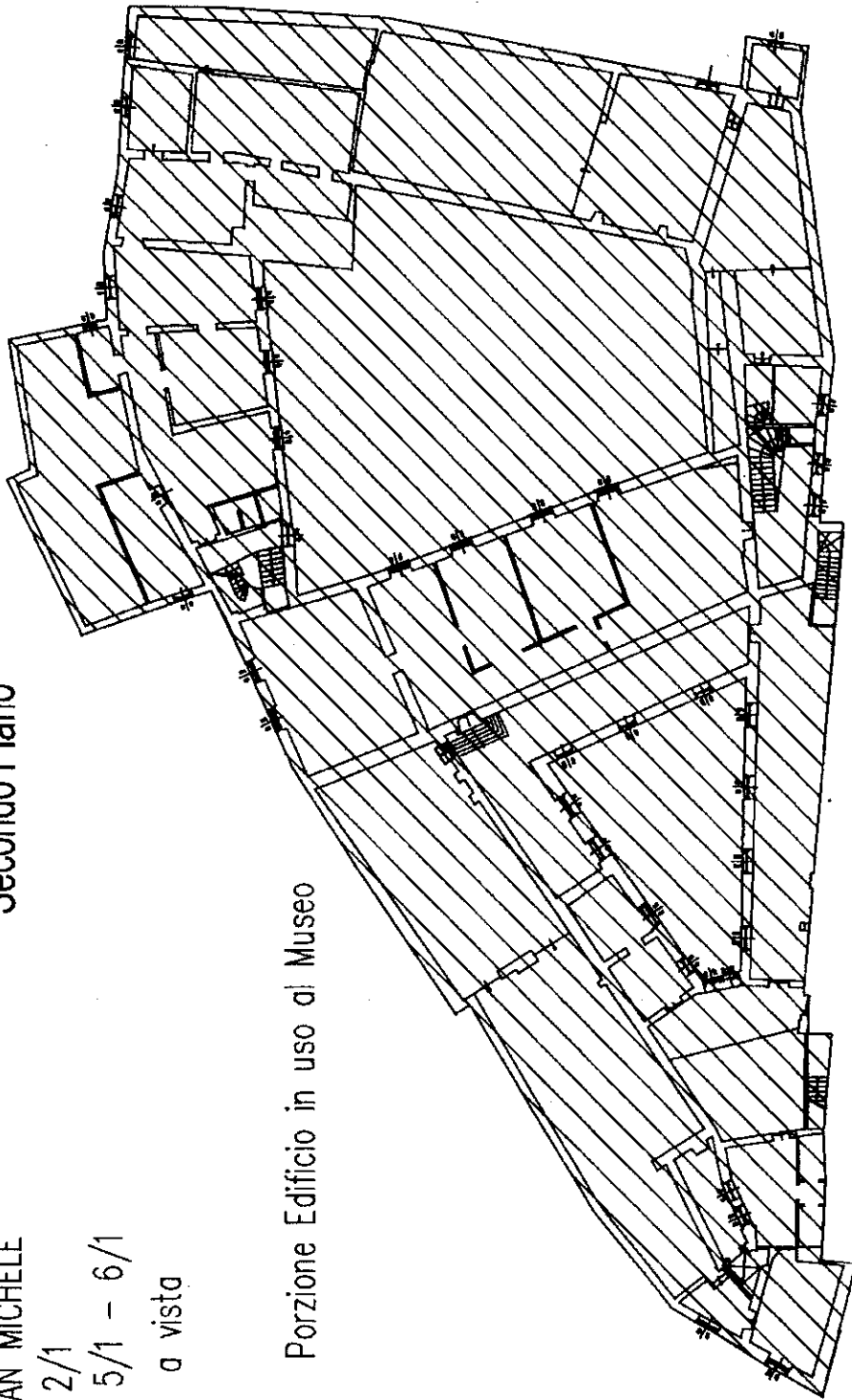
p.ed. 2/1

pp.ff. 5/1 - 6/1

Scala: a vista



Porzione Edificio in uso al Museo



NORD

Terzo Piano

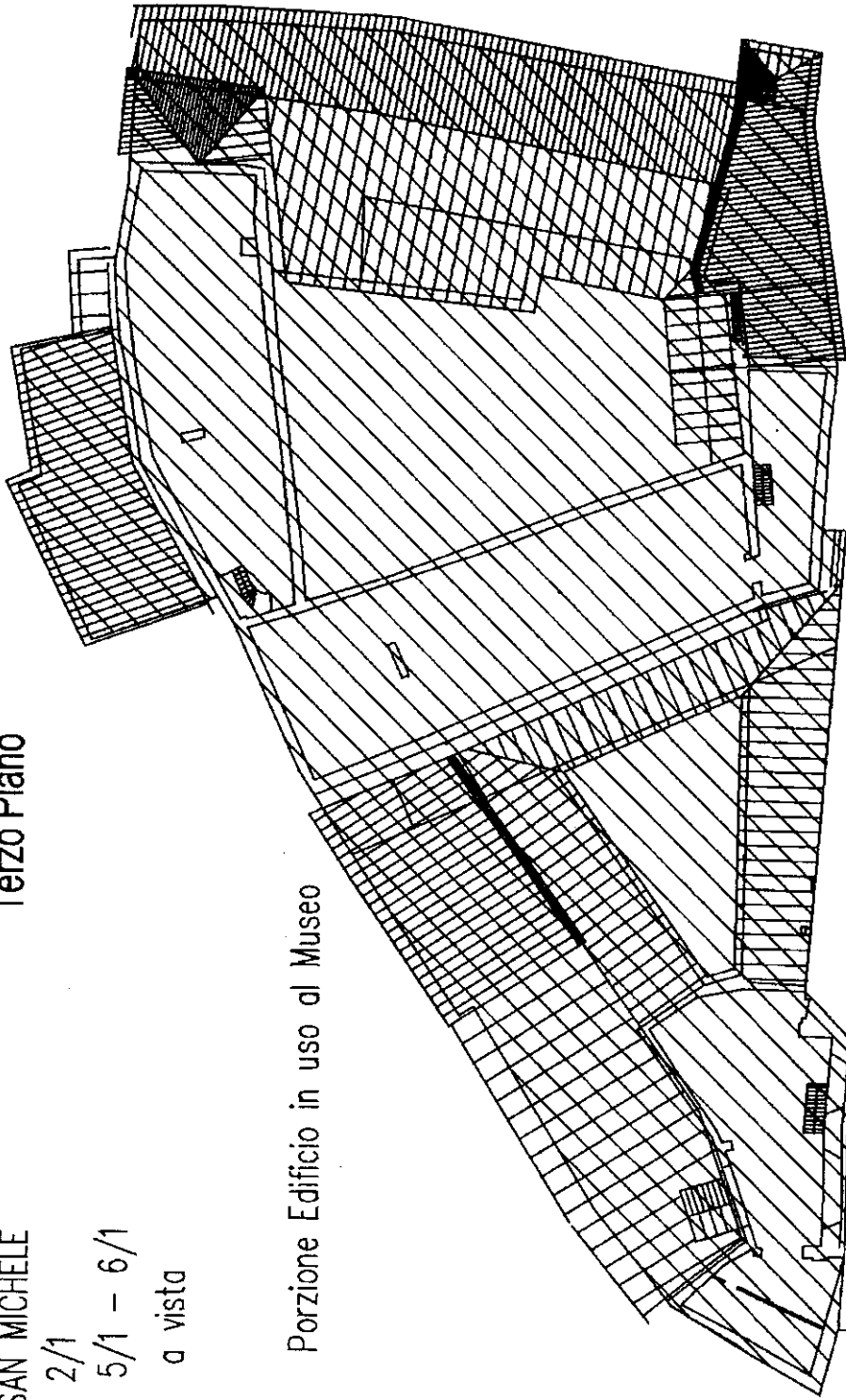
C.C. SAN MICHELE

p.ed. 2/1

pp.ff. 5/1 - 6/1

Scala: a vista

Porzione Edificio in uso al Museo



NORD

C.C. SAN MICHELE

p.ed. 2/1  
pp.ff. 5/1 - 6/1

Scala a vista

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione n. 23950/97 del 2/7/1997 della Direzione delle Entrate per la Provincia Autonoma di Trento Sezione Staccata.

